

A.N.A.S. S.p.A. - Roma
Pedemontana - Pubblicazione dispositivo di pagamento acconto 80% delle indennità di esproprio NP 1644-650-487 CARAZZO

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL: NONOTO00176

N. PIANO: 1644_650_487

DITTA: CARAZZO GIAN PAOLO – CARAZZO GRAZIELLA – CARAZZO MAURA

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio

ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta CARAZZO GIAN PAOLO – CARAZZO GRAZIELLA – CARAZZO MAURA situate nel Comune di ROASIO;
- il Decreto Motivato n. 555169 del 12/07/2023 e Decreto Motivato n. 0136693 del 19/02/2024 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento dell'importo complessivo di € **2288,76 (diconsi duemiladuecentoottantotto/76)** per 80% dell'indennità, distinto così come risultante nei sottoscritti schemi per ogni ditta espropriata, a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione d'urgenza, degli immobili siti nei Comuni.

Ditta N° Piano 1644-650-487							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità a €
NON DISPONIBILE	63	103		826	1486,80		1486,80
NON DISPONIBILE	42	163		653	1175,40		1175,40
TOTALE							2662,20
Totale							
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione e temporanea (24 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
42	163	PRATO ARB	653	195,90		195,90	
Totale						195,90	
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.l la	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (24 mesi)	Indennità a Servitù	Somma Indennità €	
63	306	BOSCO MISTO	31	2,84		2,84	
Totale						2,84	
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 2860,94							
IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 2288,76							
Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02/04/1968.							
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
Accettazione prot. n° 0769425 del 04/10/2023 e Accettazione prot. n° 0420362 del 20/05/2024 con documentazione							

nome GIAN PAOLO cognome CARAZZO nato a ROASIO (VC) il 10/04/1959 residente a ROASIO in VIA CARAZZO N.3 - C.F. CRZGPL59D10H365Z

Percentuale di proprietà 33,33% BP 1360778

A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

BANCA: BANCA DI ASTI - Ag. BRUSNENGO

Conto Corrente intestato a CARAZZO GIANPAOLO

IBAN: IT05X0608544330000001001352

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/3) € 762,92 (diconsi settecentosessantadue/92)

Accettazione prot. n° 0769425 del 04/10/2023 e Accettazione prot. n° 0420362 del 20/05/2024 con documentazione

nome GRAZIELLA cognome CARAZZO nato a ROASIO (VC) il 04/12/1961 residente a ROASIO in VIA CARAZZO N.8 - C.F. CRZGZL61T44H365F

Percentuale di proprietà 33,33% BP 1360779

A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

BANCA: INTESA SAN PAOLO - Ag. GATTINARA

Conto Corrente intestato a CARAZZO GRAZIELLA

IBAN: IT67N0306944500100000013981

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/3) € 762,92 (diconsi settecentosessantadue/92)

Accettazione prot. n° 0769425 del 04/10/2023 e Accettazione prot. n° 0420362 del 20/05/2024 con documentazione

nome MAURA cognome CARAZZO nato a ROASIO (VC) il 20/03/1964 residente a ROASIO in VIA CARAZZO N.5 - C.F. CRZMRA64C60H365Z

Percentuale di proprietà 33,33% BP 1360780

B. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

BANCA: BANCA DI ASTI - Ag. BRUSNENGO

Conto Corrente intestato a CARAZZO MAURA

IBAN: IT84U0608544330000010820091

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/3) € 762,92 (diconsi settecentosessantadue/92)

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE

DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Aldo CASTELLARI)